

# Parenthèse



GENTILLY

**lymo**  
la mini-résidence

# Gentilly

## Vivre au cœur du Grand Paris

Située dans le département du Val-de-Marne et dans le prolongement du 14ème arrondissement de Paris, la commune de Gentilly offre une qualité de vie soignée et attrayante, notamment grâce à ses nombreux espaces verts comme le Parc Départemental du Coteau de Bièvre ou encore ses équipements sportifs et culturels. Gentilly accueille en outre des grandes entreprises comme Sanofi ou encore Ipsos et des infrastructures scolaires de la maternelle au lycée. Profitant du dynamisme de la Capitale, Gentilly dispose d'une excellente desserte en transports en commun avec le RER B, le tramway et de nombreuses lignes de bus. Sans oublier l'arrivée en 2024 de la ligne 14 du métro « Kremlin-Bicêtre », située à seulement à 300 m de la résidence, qui viendra renforcer l'attractivité de la ville.



# Parenthèse

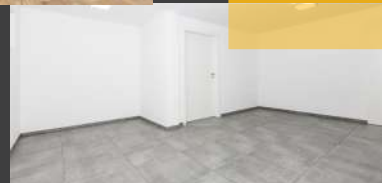


**P**arenthèse est une mini-résidence composée de 14 appartements déclinés du T2 au T4 dont certains en duplex et prolongés par des terrasses et jardins privés clôturés. Le parti pris architectural est à l'opposé des grandes copropriétés car avec 14 appartements seulement, c'est un sentiment de convivialité et de partage qui s'installent entre voisins. Les appartements mettent en scène des espaces conviviaux, judicieusement orientés qui vous assureront un sentiment de sécurité et de plénitude. Sans oublier l'implantation d'un îlot central arboré en plein cœur de la résidence offrant un espace de vie partagé et propice aux rencontres.



## Vos Prestations

- Parquet ou carrelage dans toutes les pièces
- Meuble double-vasque dans la salle de bains <sup>(1)</sup>
- Radiateur sèche-serviettes dans la salle de bains
- Visiophone permettant un accès sécurisé à la résidence



## Les + Lymo

- Mini-résidences : moins de voisins, plus de tranquillité, moins de charges de copropriété
- Personnalisez tous vos sols et la couleur de vos faïences de cuisine et salle de bains <sup>(2)</sup>

<sup>(1)</sup> T3 & T4 uniquement

<sup>(2)</sup> Parmi notre sélection catalogue de parquets et de carrelages



## Accessibilité

- Bus (Arrêt Fondation Vallée) **100 m**
- REB B (Gare de Gentilly) **1.1 km**
- Métro ligne 14 (Grand Paris) **280 m**

## Services

- Centre Hospitalier **300 m**
- Mairie de Gentilly **750 m**
- Supermarché **750 m**
- Pharmacie **750 m**
- La Poste **950 m**

## Entreprise & Écoles

- Sanofi **400 m**
- Pharma Dom **650 m**
- École **300 m**
- Collège **850 m**



**lymo**  
la mini-résidence

**0805 69 23 30** (appel gratuit)  
1 rue Gabriel Péri - 31 000 Toulouse  
info@lymo.fr