

L'ÉCRIN DE COLINE

10 passage Perreur 75020 PARIS



L'Écrin de Coline

En plein cœur du quartier préservé de "la campagne à Paris", bordé d'anciennes maisons ouvrières, d'hôtels particuliers et d'immeubles de style industriel... À seulement 250m du métro Pelleport et de ses nombreux commerces de quartier.

Notre immeuble bénéficie d'une architecture intemporelle s'intégrant parfaitement dans son environnement bâti. L'immeuble sera construit sur un socle en béton puis agrémenté d'une construction en ossature bois. Il sera équipé de panneaux solaires photovoltaïques et le mode de production de chaleur sera tout électrique. Un immeuble aussi écologique qu'économique à l'usage.

Les espaces communs seront décorés avec soin, l'immeuble sera équipé d'une boîte à colis connectée. Le local à vélos et poussettes sera quant à lui équipé de prises électriques permettant de recharger vélos et trottinettes en toute simplicité.

L'immeuble sera composé de trois studios, trois appartements 2 pièces, ainsi que deux appartements 3 pièces d'exception.

Les appartements 3 pièces seront des duplex inversés. Le premier niveau disposera d'un palier d'entrée avec dressing, deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. Un escalier dessert les vastes espaces de vie. Ils seront munis de grandes baies vitrées donnant sur une terrasse privative. Enfin un escalier extérieur permettra d'accéder à son propre jardin sur le toit.







Le Programme

Lot	Étage	Désignation	Pièce.s	Superficie	Terrasse	Jardin	Prix de vente
001	0	Appartement	2	41,35	-	-	553 000 €
002	0	Studio	1	22,80	-	-	324 000 €
101	1	Appartement	2	42,65	-	-	599 000 €
102	1	Studio	1	24,80	-	-	374 000 €
103	1	Appartement	2	41,45	-	-	579 000 €
201	2	Duplex	3	73,55	8,77	17,05	1 065 000 €
202	2	Studio	1	24,80	-	-	389 000 €
203	2	Duplex	3	77,60	22,70	36,74	1 164 000 €

- Les frais de notaire sont à taux réduit (2 à 3% du prix)
- Les espaces extérieurs sont pondérés à 50%

- Les prestations sont décrites à titre indicatif, détails dans la notice descriptive (5)



203

202

201

103

102

101

002

001



203

201

202

101

102

001

002



001























WIGOS L'ÉCRIN DE COLINE 1 rue Gabriel Péri 31000 TOULOUSE

05 82 95 62 53 - info@lymo.fr - www.lymo.fr