



PREMIÈRES  
LOGES

---

COMBLOUX - MONT BLANC





PREMIÈRES  
LOGES  
COMBLOUX - MONT BLANC

«Lymo, des mini-résidences dans des endroits exceptionnels...»

*«Lymo, cosy residences in exceptional places...»*





PREMIÈRES  
**LOGES**  
COMBLOUX - MONT BLANC

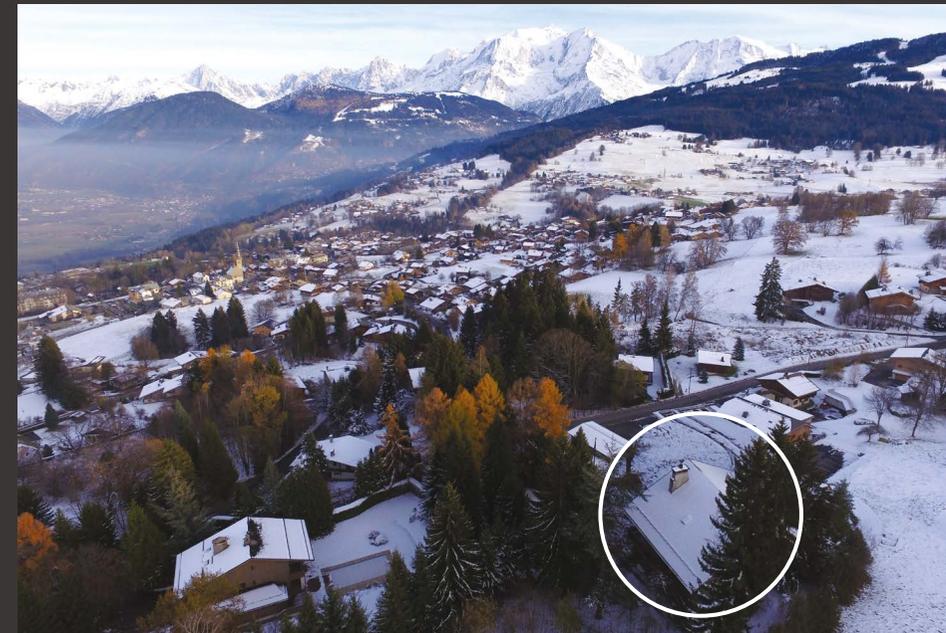
Vivez le Mont-Blanc dans toute sa splendeur...



Combien de résidences vous permettent de vous réveiller face au Mont-Blanc tous les matins ? C'est précisément parce que de tels endroits sont bien trop rares que Lymo a sélectionné cet emplacement d'exception à Combloux. La commune, surnommée « la Perle du Mont-Blanc », tient sa notoriété de son cadre authentique parsemé de chalets et de ses vues grandioses sur le Mont-Blanc. Station familiale par excellence, les amoureux de Combloux plébiscitent la possibilité de randonner hiver comme été à travers les alpages tout en ne quittant jamais des yeux un Mont Blanc omniprésent. Les amateurs pourront chausser les skis pour rejoindre depuis Combloux la célèbre voisine Megève et s'offrir quelques instants de luxe à la Française sur les 100km de pistes que proposent les deux domaines.

N'hésitez plus et demandez vous aussi votre place aux premières loges !

*How many residences allow you to wake up to a view of Mont Blanc every morning? Lymo is pleased to bring « Premières Loges », a residence in an exceptional location, to the market. Combloux, nicknamed « the Pearl of Mont Blanc », is famous for its authentic setting dotted with chalets and its magnificent views of Mont Blanc. Family resort par excellence, lovers of Combloux come back year after year to experience the relaxed atmosphere and excellent skiing. Your apartment at « Premières Loges » will enable you to enjoy the luxury of a French ski holiday within easy reach of international air and rail links.*



# PREMIÈRES LOGES

COMBLOUX - MONT BLANC

## La résidence Premières Loges

### Premières Loges...

Premières Loges est une résidence conçue pour accueillir les invités d'un spectacle qui s'appelle Mont-Blanc. La résidence est située Route de la Cry-Cuchet, sur un terrain conçu en paliers, qui permet une succession de vues sur le plus haut sommet des Alpes et ses neiges éternelles. Le domaine skiable des Portes du Mont-Blanc – 100 km de pistes de ski alpin sur Combloux, Megève Le Jaillet, La Giettaz et Cordon - est accessible en quelques minutes en voiture ou via la navette qui part toutes les 15 min en saison depuis l'arrêt en face de la résidence. D'innombrables randonnées en raquettes sont également accessibles, ainsi que des circuits de VTT ou de balades car le charme de Combloux se vit tout aussi bien l'été que l'hiver.

### Premières Loges...

*Premières Loges is a ski residence that has been designed to give each apartment a stunning view of Mont Blanc. Located in Combloux, the properties afford easy access to 100km of downhill skiing slopes: Combloux, Mègeve Le Jallet, La Giettaz and Cordon are just a few minutes away by car or via the shuttle-bus that departs every 15 minutes just in front of the residence. In addition to the first-class skiing facilities, there are plenty of opportunities to make the most of the beautiful alpine scenery and wide-open spaces whatever the season. Combloux is an excellent base for snow trekking, mountaineering, walking, mountain-biking and other outdoor activities.*









PREMIÈRES  
**LOGES**  
COMBLOUX - MONT BLANC

## Le confort au premier plan

### Tradition et modernité

Premières Loges se donne pour objectif d'allier design contemporain et matériaux nobles typiquement montagnards, comme le bois et la pierre. Nous vous proposons des prestations telles que des parements pierre et bois aux murs, de l'électroménager encastré et invisible et bien sûr des casiers à ski dans les parties communes.

### Tradition and modernity

Premières Loges combines contemporary design with traditional local materials. The kitchen is fitted with built-in appliances and ski lockers are provided in the shared spaces.

# PREMIÈRES LOGES

COMBLOUX - MONT BLANC

## Exemple d'un logement. 69m<sup>2</sup>



- Volets roulants électriques
- Parquet contrecollé dans les pièces principales
- WC suspendus
- Cuisine équipée ouverte sur le séjour
- Chauffage individuel à gaz
- Balcon panoramique
- Isolation renforcée conforme à la RT 2012

- *Electric shutters*
- *Floor laminate in the main rooms*
- *Wall-mounted toilet*
- *Fully equipped kitchen*
- *Individually controlled gas central heating*
- *Balcony with panoramic view*
- *Insulated to the latest standards - RT 2012*



# PREMIÈRES LOGES

COMBLOUX - MONT BLANC



## Accessibilité

### En voiture :

60 kilomètres de Genève (1 heure)  
200 kilomètres de Lyon (2h15)  
430 kilomètres de Marseille (4h30)  
600 kilomètres de Paris (6 heures)

### En avion :

Aéroport de Genève-Cointrin : 80 kilomètres (1 heure)  
Aéroport d'Annecy : 75 kilomètres (1 heure)  
Aéroport de Lyon St-Exupéry : 200 kilomètres (2 heures)

### En train :

Paris - Cluses : 4H30 (TGV)  
Liaison Cluses - Combloux par taxi ou par bus (30 minutes)  
Paris - Genève : 3H30 (TGV)  
Liaison Genève - Combloux par taxi ou par bus (1 heure)

### By car :

60 kilometers from Geneva (1 hour)  
200 kilometers from Lyon (2h15)  
430 kilometers from Marseille (4h30)  
600 kilometers from Paris (6 hours)

### By plane :

Geneva Cointrin Airport: 80 kilometers (1 hour)  
Annecy Airport: 75 kilometers (1 hour)  
Lyon St-Exupéry Airport: 200 kilometers (2 hours)

### By train :

Paris - Cluses: 4H30 (via High Speed Train)  
From Cluses to Combloux: by taxi or bus (30 minutes)  
Paris - Geneva: 3H30 (via High Speed Train)  
From Geneva - Combloux: by taxi or bus (1 hour)

lymo

1 rue Gabriel Péri - 31000 Toulouse  
+33 (0)5.82.95.62.53

[info@lymo.fr](mailto:info@lymo.fr)