

Le Clos d'Amius



LACROIX FALGARDE

lymo
HOME

Lacroix Falgarde

Une nature au pied de la ville

Lacroix Falgarde est une commune du Pays Toulousain, qui s'étend autour de la ville rose et le long de la vallée de la Garonne. Elle jouit d'une situation privilégiée avec un patrimoine naturel remarquable. Entre la grande réserve naturelle Confluence et les espaces protégés autour de l'Ariège, cette ville offre un cadre de vie serein et préservé.

L'ensemble des commerces et commodités sont accessibles à pied avec notamment le petit centre commercial Verte Campagne facilitant ainsi la vie quotidienne. Une ligne de bus desservant l'ensemble de la commune permet de rejoindre le métro (ligne B) à Ramonville, ainsi que l'ensemble de l'agglomération toulousaine. La proximité avec la zone d'activités de Roques, où se trouve en particulier IKEA, renforce l'attractivité de cette commune.



Le Clos
d'Amius



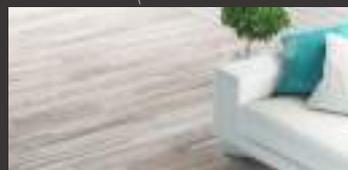
Cette résidence intimiste de 17 logements est située dans un emplacement privilégié à seulement cinq minutes à pied du centre de la commune et à quelques mètres de l'arrêt de bus. La conception architecturale conjugue la maison existante de type régional toulousain avec le bâti projeté contemporain, tout en respectant le relief du terrain naturel. Ce projet épuré propose une volumétrie simple aux couleurs des matériaux typiques de la région. Les appartements aux doubles orientations sont pensés pour le confort de chacun avec des espaces fonctionnels et des volumes optimisés. La résidence met l'accent sur des espaces extérieurs en proposant des loggias ou terrasses orientées vers les espaces végétalisés. Le Clos d'Amius vous offrira un grand confort de vie dans un environnement urbain préservé.





Vos Prestations

- Parquet stratifié dans les chambres
- Cuisine aménagée et équipée
- Volets roulants électriques ⁽¹⁾
- Peinture lisse sur les murs et plafonds
- Terrasse bois ⁽²⁾



Les + Lymo

- Mini-résidences : moins de voisins, plus de tranquillité, moins de charges de copropriété
- Personnalisez tous vos sols et la couleur de vos faïences de cuisine et salle de bains ⁽³⁾



⁽¹⁾ Dans les logements neufs

⁽²⁾ Selon localisation du logement

⁽³⁾ Parmi notre sélection catalogue de parquets et de carrelages

Le Clos d'Amius

Accessibilité

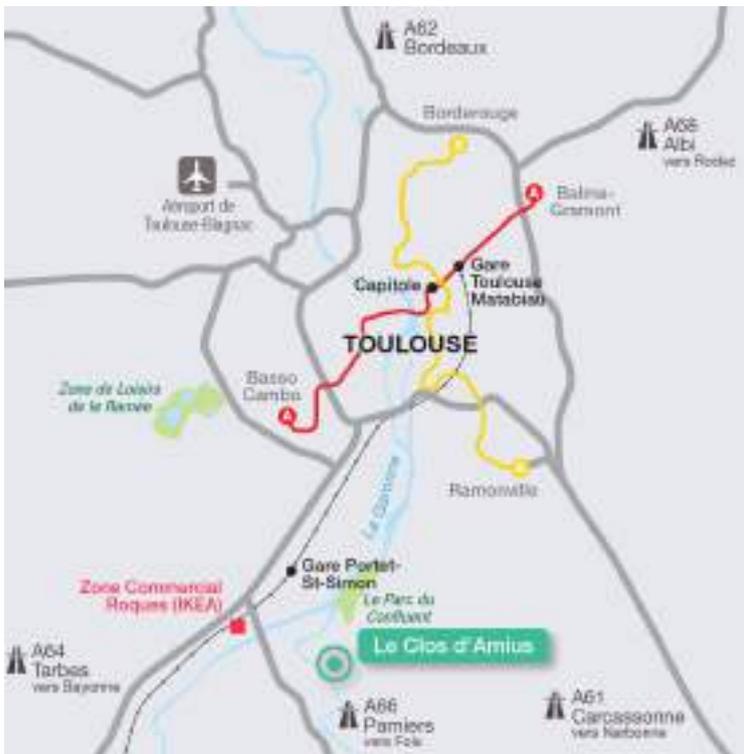
- Bus TAD 119 100 m
- Rocade 5,4 km
- Gare Portet sur Garonne 8,6 km

Services

- Mairie 190 m
- Commerces «Verte Campagne» 350 m
- Pharmacie 500 m
- Parc du Confluent 2,6 km
- Intermarché 2,7 km
- Stade/Gymnase 3 km

Écoles

- Groupe scolaire Le Cossignol 900 m
- Crèche 2,9 km
- École maternelle de la Font 3,3 km
- École élémentaire Yvette Raynaud 5,2 km



lymo
HOME

0805 69 23 30 (appel gratuit)

1 rue Gabriel Péri - 31 000 Toulouse

info@lymo.fr